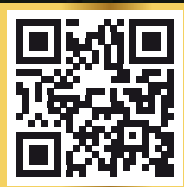


گنجان سٹی
GANJAN CITY

 **GANJAN**
ERBİL-IRAQ
LIFE

ژیانکی باش
حیاء جیءه
Good Life



www.ganjanlife.com

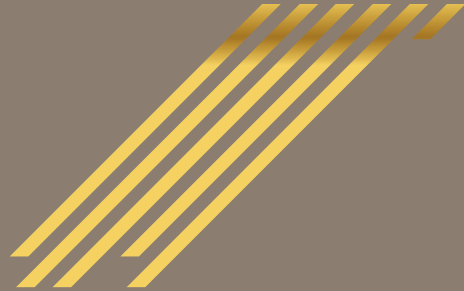
HAPPYLAND
for investment & general trading LTD



GÖKKAYA

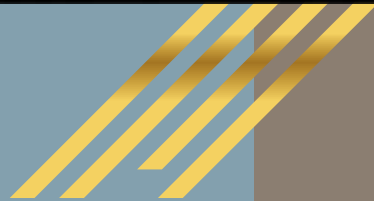


له دايكبووني شاركي نوي خونهكان دهن به راستي
ولادة مدينة جديدة تحقق الأحلام
A new city is born, dreams come true.





GANJAN
LIFE ERBIL-IRAQ



HAPPYLAND
for investment & general trading LTD



GÖKKAYA

www.ganjanlife.com



خاوهن شاره زایی و متمانه لهو کهرتانه .له گهنجان ژیانیکی ساز و خووش له ههولیر

حیاه رغیده و فریده فی ار بیل یصنعها نوبی الخیره والاختصاص فی هذا القطاع

A unique and dreamy life is rising in Erbil.

گهنگان لایف رهنگدانوهی ژیانته به ئەندازمیهکی جوان و ناوازه
تتەکس کنگان لایف علی حیاتک بهندستها الرائعة والمذهلة

Ganjan life is reflected in your life with its prestigious and
spectacular architecture



فرۆڭاي موديرن لهگهه باشتيرين برانده بازرگانیهکان له ژیرهوهی شوقهکهتدا
محلات راقیه فیها ارقی المارکات تحت شفتک
Boutique shops, and the best brands are below your apartment.

GANJAN
ERBIL-IRAQ
LIFE



HAPPYLAND
for investment & general trading LTD

GÖKKAYA



شۆپىنى بازارکردنى نوئى كه هموو پىداويستيهكانى تىدايه بۆ هموو تهمهنيك
پروژههكه هموو سال بههاكهى زياد دهبيت ,

مرکز تسوق جديد يلبي احتياجات جميع الأعمار. مشروع ترتفع قيمته كل عام

A new shopping center that provides the needs of every people in different ages.
An investment project that the value of it is increasing every year.

روبهرى بهكار هينراوى زور كه بالهخانهى سهردهم و هونهرى كو دهكاتوه
مساحات متعدده الاستخدامات تجمع بين العمارة الحديثة والفن
Versatile spaces that combine functional and artistic modern architecture.





HAPPYLAND
for investment & general trading LTD

GÖKKAYA

شاريک بۆ ژيان و حهسانهوه
مدينه للعيش والراحة
A city with peaceful life.

GANJAN
ERBIL-IRAQ
LIFE

GANJAN
ERBIL-IRAQ
LIFE

HAPPYLAND
for investment & general trading LTD

GÖKKAYA



بیر لهوه ناکهیتهوه که کاتیبکی خوش لهگهل خیزانهکتهت بهسهه بهری له شوینیبکی تر

لن تفکر بقضاء وقت ممتع مع عائلتک وأحبائک فی مکان اخر

It will not come to your mind to spend time with your family in another place.



دووباره دروستکردنهوې ژيان له ريگهې بيړوکه بهرزهکاني بيناسازيمان
من خلال منظورنا المعماري الرفيع فاننا نصمم حياتك من جديد
We are designing the life again with our strong architectural perspective.



دوور له جهنجالی شار لهگهل سهوزایی و ئارامی
بعیدا عن ضوضاء المدینه مع المساحات الخضراء و الهدوء
Away from the complexity of the city, intertwined with green spaces and serenity

GANJAN
LIFE ERBIL-IRAQ





باخچەى ئىلھام بەخش لەگەل سەروشتىكى گونجاو بۇ رووح

حديقة مستوحاة من الطبيعة تلائم الروح

Inspired by nature, a garden that works deep into your soul.

HAPPYLAND
for investment & general trading LTD

GÖKKAYA

www.ganjanlife.com

شۆینی وەرزشی پارێزراو بۆ مندالان که به شیوهیهکی باش ئامادهکراوه
آمکنه ریاضیه آمنة لآطفال مجهزة بشکل جید
Sport places are provided for kids with high secure

GANJAN
ERBIL-IRAQ
LIFE





HAPPYLAND
for investment & general trading LTD

GÖKKAYA



GANJAN
ERBİL-IRAQ
LIFE

HAPPYLAND
for investment & general trading LTD

GÖKKAYA



گنجان لایف - پهسندترین له لایسن وهبر هیئهرهکان , به شوینه جیاوازهکهی و بنیاتنانه دینامیکیهکهی
کنجان لایف - المفضل لدی المستثمرین ، بموقعها المتمیز وبنيتها الدینامیکیه

Ganjan Life, the favorite of the investors, with its privileged
location and dynamic structure



www.ganjanlife.com





HAPPYLAND  **GÖKKAYA**
for investment & general trading LTD

www.ganjanlife.com







سەر سام دەبیت بە ئەفسوناوی شوێنهكان
الدهشة من سحر الاماكن
You will be fascinated by the integrity of the places

 **GANJAN**
LIFE
ERBIL-IRAQ

3+1





www.ganjanlife.com

شوينى جوان و سهرنج راکيش بؤ مندالان
أماكن مرنة وجذابة للصغار
We offer flexible and inviting places for the kids.

رؤناكى گهشاوه كه روجت سهرسام دهكات
الأجواء المضيئة تدهش الروح
The bright atmosphere will fascinate your soul.



3+1



كەشپىكى سەرنج راکىش و خۇش

أجواء مدهشه ورائعة

A fascinating and amazing ambience.





سەر سامی بە چێشتخانە! بۆ ئەوانەى كه هەز دەكەن چێژ لە ژيان وەر بگرن
وصفاتك المفضله في هذا المطبخ لأولئك الذين يريدون الاستمتاع بالحياة
Your favorite recipe of love is in this kitchen!
For those who want to enjoy the life...

 **GANJAN**
LIFE
ERBIL-IRAQ

2+1





HAPPYLAND
for investment & general trading LTD

GÖKKAYA

ديزايينى جوان لهگهل جياکردنهوهمان به كواليتى
التصميم الرائع مع تميزنا بالجودة
Amazing and awesome designs with special quality.

www.ganjanlife.com





1+1

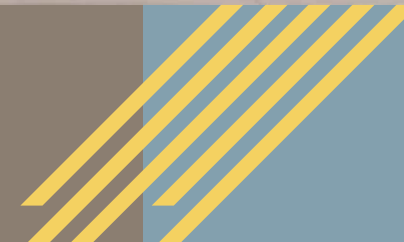
 **GANJAN**
ERBIL-IRAQ
LIFE

www.ganjanlife.com



HAPPYLAND
for investment & general trading LTD

GÖKKAYA



له گهنجان لایف ژیان په پوهندی نیه به وهرزهکان
في کنجان لایف لا تقتصر الحياة على الفصول



Indoor Swimming Pool

For Ganjan Life residents, life is not limited with the seasons.

Sports Center, Fitness

ناوهندیکی لهشجوانی که تییدا جهستهیهکی جوان و تهنروسنت پیدهبخشیت لهگهل ئامیری کوالیتی بهرز
مرکز اللياقة البدنية حيث سيكون لديك جسم لائق وصحي مع معدات عالية الجودة

A Fitness center where you will have a fit and healthy body
with high quality equipment.

 **GANJAN**
ERBIL-IRAQ
LIFE





Sauna



Turkish Bath

همام و ساونای جیراز بو پاکردنهوهی جهستهو روح
حمام و ساونا ممیزه لتنقیة جسدية و روحية
Bath and sauna privilege for physical and spiritual purification.





Indoor Lounge



Indoor Children Playground



Indoor-Outdoor Parking

Ganjan With Icons









SOCIAL SPACES

-  Indoor-Outdoor Parking
-  Men Sauna - Turkish Bath
Women Sauna - Turkish Bath
-  Indoor Children Playground
-  Outdoor Children Playground
-  Cafe and Restaurant
-  Sports Center, Fitness
-  1 Football Field
-  2 Basketball, 2 Tennis and 2 Volleyball Court
-  2 Amphitheatre
-  Indoor Swimming Pool for Men
Indoor Swimming Pool for Women
-  Indoor Swimming Pool for Children
-  Nursery
-  Indoor Lounge
-  Elevator, Medical and Freight Elevator
-  Generator
-  Elegant Floor Hall

FLAT'S EXTERIOR FEATURES

-  Ground Survey Conform With Latest Earthquake Regulations
-  C30 Ready Mixed Concrete
-  Surveyed Spread Foundation
-  Lightning Rod

FLAT'S INTERIOR FEATURES

-  Kitchen Cabinets
-  Triple Built in Kitchen (Stove-Oven-Hood Fume)
-  Air Conditioning in All Rooms
-  Electrical Switches and Sockets Made in Turkey (TSI)
-  Colored Exterior Aluminum Joinery
-  Floor Boards 1st Class Laminated Wooden Tiles
-  Super Safe Steel Doors
-  Sanitary Ware Made in Turkey (TSI)
Faucets ECA, VITRA or ARTEMA
-  Storeroom All in Apartment
-  Central Gas Distribution

SECURITY

-  Encrypted Parking Entrance
-  Wide angle and Night Vision CCTV system around the compound
-  Digital Combination Locks at Block Entrances
(Photocell Equipped Gates)

LANDSCAPING

-  Rich Landscaping Plants
-  Lighting
-  Drip Irrigation
-  Decorative Fountains
-  Pergola





Floor Layout **3+1**

Gross 131,85 m²

- 1 - Entrance 8,80 m²
- 2 - Bathroom 4,90 m²
- 3 - Lobby 3,25 m²
- 4 - Kitchen 9,50 m²
- 5 - Living Room 18,50 m²

- 6 - Balcony 4,10 m²
- 7 - Master Bedroom 14,00 m²
- 8 - Master Bathroom 3,30 m²
- 9 - Room 11,40 m²
- 10 - Room 14,15 m²

11 - Storeroom 4,00 m²





Floor Layout **2+1**

Gross 89,65 m²

1 - Entrance 5,30 m ²	5 - Romm 11,40 m ²
2 - Bathroom 3,25 m ²	6 - Romm 11,10 m ²
3 - Kitchen 8,70 m ²	7 - Balcony 2,30 m ²
4 - Living Room 20,80 m ²	8 - Storeroom 4,00 m ²



www.ganjanlife.com





Type 1
Floor Layout **1+1**

Gross 86,60 m²

- 1 - Entrance 5,30 m²
- 2 - Bathroom 3,25 m²
- 3 - Kitchen 8,70 m²
- 4 - Living Room 20,80 m²
- 5 - Room 18,50 m²
- 6 - Balcony 4,10 m²
- 7 - Storeroom 4,00 m²





Gross 92,90 m²

1 - Entrance 5,85 m²

2 - Bathroom 4,60 m²

3 - Kitchen 7,70 m²

4 - Living Room 28,90 m²

5 - Room 13,75 m²

6 - Balcony 4,15 m²

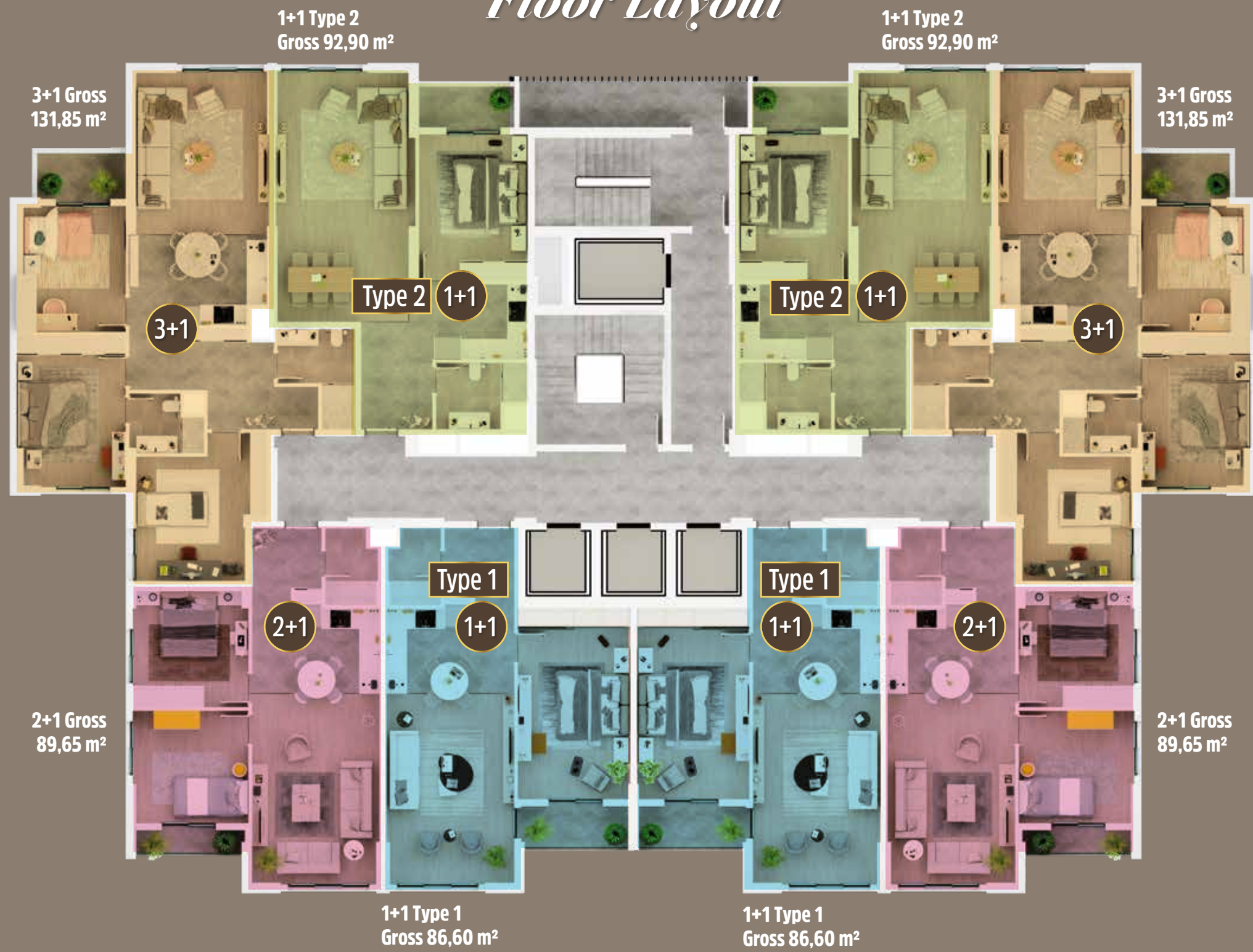
7 - Storeroom 4,00 m²

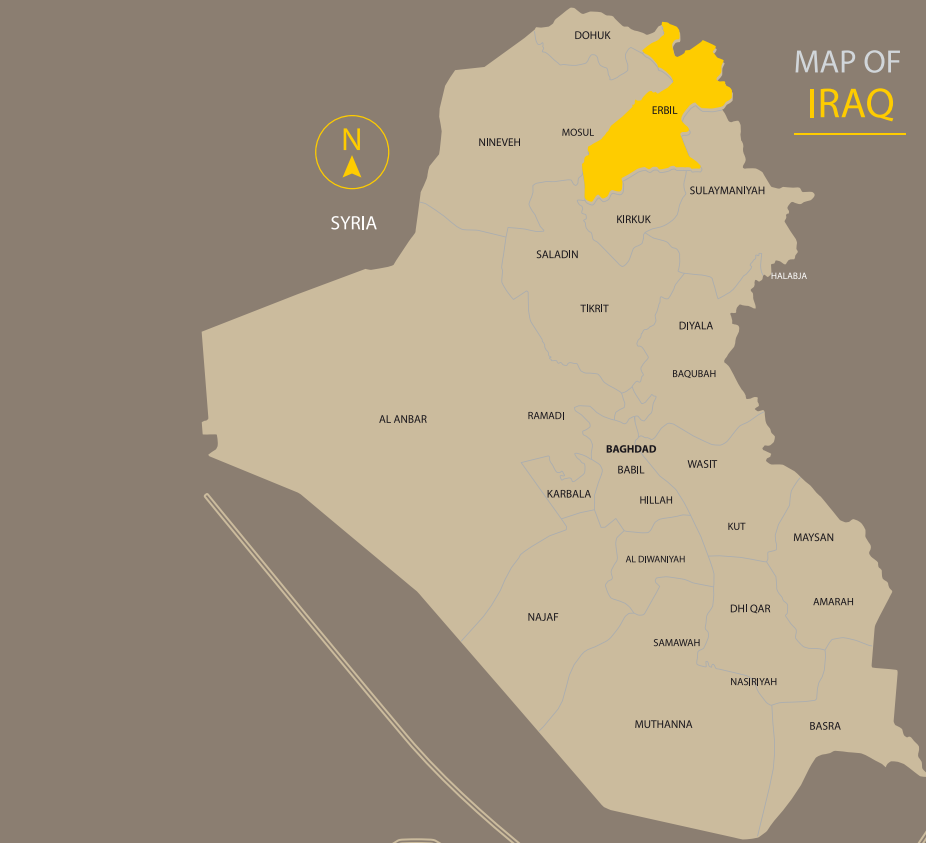
Type 2
Floor Layout **1+1**

HAPPYLAND
for investment & general trading LTD

GÖKKAYA

Floor Layout





MAP OF IRAQ

خوداتی نیکانه یه بو ههمی وینه و تیکستین Gökkyaya insaat خودان ههمی مافین گریدایه بجهئینانا ههمی ینکھاتین دقن که ته لوکن دا ، ژوان بوغوونه . کومیانیا کومیانیا
فی که ته لوکن . چنابیت بیته بکارئینان ب هیج شیوه کن نه یاسایی ، همر وهسا تم دشین هندهک راسته کرنن ناوهندی ل سهر هندهک وینین هاتینه دبارکرن د کاتالوکن دال دهمن نافاکرنا
پروژهی دا ب شیوه یه کن کونجای بکهین

تحتفظ شركة Gökkyaya insaat بجميع الحقوق المتعلقة بتطبيق جميع العناصر المرئية في هذا الكatalog ، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر . Gökkyaya insaat هو المالك
الوحيد لجميع الصور والنصوص في هذا الكatalog. يحظر أي استخدام غير مصرح به من قبل القانون. وبالإمكان إجراء بعض التعديلات الثانوية في بعض الصور المبتة في الكatalog
أثناء التنفيذ إذا تطلب ذلك

Gökkyaya İnşaat, HappyLand reserves all rights regarding the application of all visuals in this catalogue including but not limited to the right to make any amendments as seen fit.

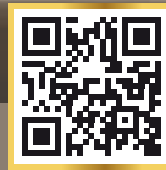
Gökkyaya İnşaat & HappyLand is the sole proprietor of all visuals and text in this catalogue. Unauthorized use is prohibited by law.

Iraq - Kurdistan Region - Erbil - Road Resort Salah al-Din - Bahrka.





GANJAN
ERBIL-IRAQ
LIFE



www.ganjanlife.com



Iraq - Kurdiŝtan Region - Erbil - Road Resort Salah al-Din - Bahrka.
0750 645 88 88